

Sømandsforeningen af 1856

Wildersgade 70, st., 1408 København K

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 29. maj 2024.

Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Bestyrelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Foreningsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11



Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Sømandsforeningen af 1856.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Ingen af ejerforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke ejerforeningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af ejerforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 26. maj 2025

Bestyrelse

Søren Sørensen
Formand

Jan Semmelroth
Næstformand

Bertil Hohlmann

Jens Fage-Pedersen

Ole Ingrisch

Kåre Christiansen

Bente Kristensen

Inge Madsen

Jacob Christensen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Sømandsforeningen af 1856

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sømandsforeningen af 1856 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for Sømandsforeningen af 1856 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerlejlighedsforeninger som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henviser til årsregnskabets afsnit om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerlejlighedsforeninger. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerlejlighedsforeninger som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen, eller om den på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26. maj 2025

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

John Mikkelsen

statsautoriseret revisor
mne26748



Foreningsoplysninger

Ejerforeningen

Sømandsforeningen af 1856
Wildersgade 70, st.
1408 København K

CVR-nr.: 15 11 55 13
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Søren Sørensen, Formand
Jan Semmelroth, Næstformand
Bertil Hohlmann
Jens Fage-Pedersen
Ole Ingrisch
Kåre Christiansen
Bente Kristensen
Inge Madsen
Jacob Christensen

Revisor

Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Østbanegade 123
2100 København Ø



Ledelsesberetning

Foreningens aktiviteter i årets løb

Foreningens formål er at yde støtte til den danske sømandsstand, herunder navnlig:

at yde økonomisk støtte under uforskyldt trang til søfolk, der ved at indtræde i Foreningen selv har bidraget til at skabe mulighed for en forbedring af medlemmernes kår under alderdom og uarbejdsdygtighed, og til deres enker og forældreløse børn.

at støtte og bestyre Fonden for Sømandsboliger i overensstemmelse med det i dennes vedtægter angivne formål.

at bestyre de i øvrigt i Foreningen underlagte legater.

Udsædvanlige forhold

Regnskabsåret har ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i regnskabsåret opnået tilfredsstillende drift og resultat. Det forventes at driften i indeværende år vil ligge på samme niveau.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sømandsforeningen af 1856 er aflagt i overensstemmelse med lov om fonde og visse foreningers (fondlovens) bestemmelser om god regnskabsskik samt foreningens vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Kontingenter og lejeindtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Renteindtægter og kursreguleringer

Indtægter af værdipapirer indeholder tilgodehavende ikke-forfaldne renter opgjort efter periodiseringsprincippet.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer optages til balancedagens børskurs. Nominel værdi og anskaffelsesværdi er oplyst i noterne.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontante beholdninger.

Øvrige gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
1 Modtagne kontingenter, gaver og legater	43.380	45.746
2 Andre indtægter	15.210	5.278
3 Urealiseret kursregulering	20.147	24.540
4 Renteindtægter og lignende indtægter	4.361	10.081
Indtægter i alt	83.098	85.645
5 Administrationsomkostninger	-43.167	-29.727
Omkostninger i alt	-43.167	-29.727
Årets resultat	39.931	55.918
Årets resultat fordeles således:		
Urealiseret kursgevinst henlagt til bunden kapital	0	-24.540
Overført til "Andre reserver"	0	-24.540
Overført restandel af årets resultat	19.931	80.458
Udloddet til ejendommens drift	20.000	0
Overført til "Overført resultat"	39.931	80.458
I alt	39.931	55.918



Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bundne aktiver			
6	Værdipapirer	<u>464.277</u>	<u>444.130</u>
Bundne aktiver i alt		<u>464.277</u>	<u>444.130</u>
Frie aktiver			
	Andre tilgodehavender	129.030	157.822
7	Likvide beholdninger	<u>109.041</u>	<u>80.465</u>
Frie aktiver i alt		<u>238.071</u>	<u>238.287</u>
Aktiver i alt		<u>702.348</u>	<u>682.417</u>



Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Egenkapital			
8	Bunden egenkapital	464.277	496.811
9	Fri egenkapital	226.071	173.606
Egenkapital i alt		<u>690.348</u>	<u>670.417</u>
 Gældsforpligtelser			
	Skyldige omkostninger	<u>12.000</u>	<u>12.000</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>12.000</u>	<u>12.000</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>12.000</u>	<u>12.000</u>
Passiver i alt		<u>702.348</u>	<u>682.417</u>



Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
1. Modtagne kontingenter, gaver og legater		
Kontingenter og indmeldelsesgebyrer	42.850	45.216
Bidrag fra legater og fonde	530	530
	<u>43.380</u>	<u>45.746</u>
2. Andre indtægter		
Indtægter vedr. gæstefejlighed	15.210	5.278
	<u>15.210</u>	<u>5.278</u>
3. Urealiseret kursregulering		
Urealiseret kursregulering	-20.147	-24.540
	<u>-20.147</u>	<u>-24.540</u>
4. Renteindtægter og lignende indtægter		
Renter, pengeinstitutter	444	581
Udbytte værdipapirer	3.917	9.500
	<u>4.361</u>	<u>10.081</u>
5. Administrationsomkostninger		
Revision	12.000	0
Revisorhonorar, rest sidste år	12.000	0
Bankgebyrer og renter	4.216	5.354
Kontorartikler	3.149	3.301
Generalforsamling etc.	2.076	1.550
Repræsentation	900	0
Telefon	2.847	5.481
Personaleforplejning	5.379	9.934
Julebanko	0	3.297
Kørselsgodtgørelse	600	810
	<u>43.167</u>	<u>29.727</u>



Noter

6. Værdipapirer

	<u>Anskaffel-</u> <u>sessum</u>	<u>Nom.</u> <u>beholdning</u>	<u>Kurs-</u> <u>værdi</u>
Maj Invest Vækstaktier	51.421	388	65.747
Sydinvest Højrente Mix	52.709	570	38.213
Sydinvest Fonds	339.796	3.426	271.337
Velueinvest Globale	50.957	182	32.215
Sydinvest virksomhedsobl. HY	51.039	648	56.765
	<u>545.923</u>	<u>5.214</u>	<u>464.277</u>

Jf. Lov om fonde og visse foreninger §9 stk 2, kan den realiserede kursgevinst af bundne midler efter bestyrelsens beslutning overføres til uddeling i det efterfølgende år.

7. Likvide beholdninger

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
Kasse	89	88
Sydbank 6735 101375-9	104.620	77.286
Vaskerikonto	4.332	3.091
	<u>109.041</u>	<u>80.465</u>

8. Bunden egenkapital

Andelsindskud primo	496.811	416.353
Urealiseret kurstab henlagt til bunden kapital	0	80.458
Overført fra frie reserver	-32.534	0
	<u>464.277</u>	<u>496.811</u>

9. Fri egenkapital

Reserveret primo	173.606	198.146
Overført fra overført resultat	19.931	-24.540
Overført fra bundne reserver	32.534	0
	<u>226.071</u>	<u>173.606</u>