



SØMANDSFORENINGEN AF 1856
OG
FONDEN FOR SØMANDSBOLIGER



BERETNING OG REGNSKAB
2021

SØMANDSFORENINGEN AF 1856

SØMANDSFORENINGEN AF 1856 AFHOLDER GENERALFORSAMLING

TIRSDAG DEN 31. maj 2022 KL. 12.00

I Christianshavns Idræt Klubs (CIK) lokaler, Bådsmadsstræde 20 2.sal, 1407 København K.

DAGSORDEN

- 1: Valg af dirigent
- 2: Formandens beretning
- 3: Forelæggelse af de reviderede årsregnskaber til godkendelse
- 4: Valg af revisor
- 5: Valg af medlemmer til bestyrelsen.
- 6: Fastsættelse af følgende kalenderårs kontingent
- 7: Forslag fra bestyrelse eller medlemmer
- 8: Eventuelt

Sømandsforeningens og Fonden for Sømandsboligers reviderede regnskab vil være fremlagt til gennemsyn på Sømandsforeningens kontor fra mandag den 16/5 2022

BERETNING 2021

Året 2021 var et stille år for sømandsforeningen. Igen i 2021 har *Glashandler Johan Franz Ronges Fond* støttet os/ejendommen med et pænt beløb, men fonden er nu nedlagt. Derudover har vi modtaget kontingenter og venlige gaver fra vores medlemmer. Vi har måtte slette nogle medlemmer, som trods erindringer ikke har betalt deres kontingent. Vi har fortsat en pæn tilgang af nye medlemmer – herunder mange støttemedlemmer.

Der har ikke i 2021 været store problemer omkring ejendommens drift. Vi har kun haft en beskeden udskiftning blandt beboerne og alle lejligheder er lejet ud.

Det var alt for denne gang - og lad os så have en god og saglig generalforsamling.

Med venlig hilsen

Carsten Nielsen

Formand

SØMANDSFORENINGEN AF 1856

OPLYSNINGER OM FORENINGEN

Formål	Foreningens formål er at yde støtte til den danske sømandsstand herunder navnlig: at yde økonomisk støtte under uforskyldt trang til søfolk, der ved at indtræde i Foreningen selv har bidraget til at skabe mulighed for en forbedring af medlemmernes kår under alderdom og uarbejdsdygtighed, og til deres enker og forældreløse børn. at støtte og bestyre Fonden for Sømandsboliger i overensstemmelse med det i dennes vedtægter angivne formål. at bestyre de i øvrigt i Foreningen underlagte legater.	
Stifter	Foreningen er stiftet af Peter Funk	
Hjemsted	Foreningen har hjemsted i Københavns Kommune	
Præsident	Grevinde Jutta af Rosenberg	
Bestyrelse	Formand Næstformand Bestyrelse i øvrigt:	Carsten Nielsen Søren Sørensen Bertil Hohlmann Jens Fage-Pedersen Jan Semmelroth Terence M. Hohlmann Bente Kristensen Inge Madsen Jacob Christensen
Revisor	CHRISTENSEN KJÆRULFF <small>STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB</small> St. Kongensgade 68 1264 København K	
Pengeinstitut	Sydbank Kgs. Nytorv 30 1050 København K, Foreningens kontor: Prinsesse Maries Hjem Wildersgade 70, st. 1408 København K Kontortid tirsdag og fredag kl. 10.00 -12.00 Tlf. 32 57 52 03 E-mail: post@smf1856.dk	

SØMANDSFORENINGEN AF 1856
RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR – 31. DECEMBER 2021

	2021	2020
	kr.	t.kr.
Indtægter		
Modtagne kontingenter, gaver og legater	90.430	92
Andre indtægter	7.100	0
Urealiseret kursgevinst/tab	6.525	4
Renteindtægter og lignende indtægter	11.084	11
	<u>115.139</u>	<u>107</u>
Omkostninger		
Administrationsomkostninger m.v.	28.903	46
	<u>28.903</u>	<u>46</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>86.236</u>	<u>61</u>
Årets resultat	86.236	
Urealiseret kursgevinst henlagt til bunden kapital	-6.525	
Udloddet til ejendommens drift	<u>-75.000</u>	
Overført til disponibel kapital	<u>4.711</u>	
Frie aktiver i alt	<u>287.890</u>	<u>268</u>
AKTIVER I ALT	<u>791.773</u>	<u>762</u>
PASSIVER		
Bunden egenkapital		
Bunden egenkapital	500.645	494
Fri egenkapital		
Overført resultat	192.253	187
EGENKAPITAL I ALT	<u>692.898</u>	<u>681</u>
Mellemregninger	0	19
Skyldige omkostninger	23.875	12
Skyldig udlodning	75.000	
GÆLD I ALT	<u>98.875</u>	<u>31</u>
PASSIVER I ALT	<u>791.773</u>	<u>712</u>

Fonden for Sømandsboliger

	2021	2020
	kr.	t.kr.
Indtægter		
Modtaget legat	200.000	200
Resultat fra drift af Prinsesse Maries Hjem	1.528.999	1.206
Urealiseret kursgevinst/tab (herunder ved låneomlægn.)	1.259	4
Renter, udbytte og lignende indtægter	-506	9
Udlodning fra Sømandsforeningen	75.000	50
	<u>1.804.752</u>	<u>1.469</u>
Omkostninger		
Administrationsomkostninger	379.616	164
	<u>379.616</u>	<u>164</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>1.425.136</u>	<u>1.305</u>
 DISPOSITION		
Årets resultat	1.425.136	1.305
Urealiseret kursgevinst henlagt til bunden kapital	-1.259	-4
	<u>1.423.877</u>	<u>1.301</u>
Overført fra disponibel kapital	1.423.877	1.301
Heraf anvendt til intern uddeling til afdrag på prioritetsgæld	<u>1.406.143</u>	

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

	2021	2020
	kr.	t.kr.
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
Ejendommen matrikel 79, Christianshavns Kvarter	<u>65.000.000</u>	<u>65.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		
Værdipapirer	<u>574.139</u>	<u>567</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>65.574.139</u>	<u>65.567</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos sømandsforeningen	0	16
Mellemregning galeasen	923.000	725
Andre tilgodehavender	1.235	1
Tilgodehavende udlodning	<u>75.000</u>	<u>50</u>
	999.235	792
Likvide beholdninger	<u>650.703</u>	<u>692</u>
AKTIVER I ALT	<u>67.224.077</u>	<u>67.051</u>
PASSIVER		
Egenkapital		
Grundkapital	9.428.393	9.428
Henlagt urealiseret kursgevinst i året	1.259	4
Reserve for opskrivninger på ejendommen	<u>27.026.001</u>	<u>27.026</u>
	<u>36.455.653</u>	<u>36.458</u>
Dispositionsfond		
Saldo primo	8.623.501	7.322
Årets resultat	<u>1.423.878</u>	<u>1.301</u>
	10.047.379	8.623
Egenkapital i alt	<u>46.503.032</u>	<u>45.081</u>
Gæld		
Prioritetsgæld	17.878.566	19.069
forudbetalinger fra lejere	0	3
Depositum fra lejere	897.545	896
Øvrige deposita	47.300	47
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse	1.619.114	1.481
Gæld vedr. varmeregnskab	192.458	342
Skyldige omkostninger	<u>86.062</u>	<u>132</u>
Kortfristet gæld i alt	<u>20.721.045</u>	<u>21.970</u>
PASSIVER I ALT	<u>67.224.077</u>	<u>67.051</u>