HUSORDEN

§ 1.

A. Indgåelse af lejemål.

Beboerne overtager lejligheden i god og forsvarlig stand, rengjort og fri for utøj, med hele ruder og brugelige låse, samt med 2 nøgler til alle udvendige døre. Alle til lejligheden hørende installationer til afløb, forsyning af lys, vand, varme, dørtelefon og fællesantenne skal ved overtagelsen være i god, og brugbar, samt lovlig stand.
Den nye beboer må ikke flytte ind før alle kontraktlige forhold er i orden og underskrevet.
Anbringer beboeren egen lås i entredøren, kan der afleveres 1 nøgle til Sømandsforeningens kontor.

§ 2.

B. Fortabelse af retten til lejemål.

Retten til lejemål fortabes:

1. Når en beboer vækker forargelse ved sin optræden eller gentagne gange er årsag til uro eller ufred i ejendommen.
2. Når en beboer eller andre som er givet adgang til lejemålet, ikke reparerer den skade, han eller hun ved det til husstanden tilhørende, ved uforsvarlig adfærd har påført lejligheden/ejendommen, eller ikke betaler omkostningerne ved udbedring af skader inden den af bestyrelsen fastsatte frist.
3. Når en beboer uden bestyrelsens skriftlige tilladelse fremlejer eller fremlåner sin lejlighed helt eller delvis.
4. Når en beboer benytter sin lejlighed til andet end beboelse for sig og sin husstand.
5. Når en beboer ikke overholder denne husorden.
6. Bestyrelsen kan, såfremt en beboer vanrøgter lejemålet, og ikke straks efter bestyrelsens påbud bringer det lejede i stand, ophæve aftalen. Det betyder, at lejeren skal fraflytte omgående.

Oven stående er i henhold til lejeloven § 93

§ 4.

Ved fraflytning skal beboeren aflevere lejligheden og hvad dertil hører i samme stand som ved overtagelsen med undtagelse af den forringelse, som hidrører fra ælde og almindeligt slid. Alt anden forringelse erstattes af beboeren.
Fast inventar, som beboeren har forsynet lejligheden med, må kun fjernes, når han eller hun på egen bekostning bringer lejligheden i den stand, hvori lejeren overtog den. Har beboeren anbragt låse i yderdøre, er lejeren pligtig til, at efterlade samtlige nøgler til låsene.
Ved dødsfald skal lejligheden være ryddeliggjort senest en måned efter frigivelse fra skifteretten
Oven stående i henhold til lejeloven § 98

§ 5

C. Bestemmelser om vedligehold og installationer.

1. Beboerne er pligtige til, at holde deres lejligheder rene og i ordentlig stand, herunder renholde entredøre.
2. Er el- og vandinstallationer, varme installationer, samt tv og IT-installationer defekte, skal dette meddeles Sømandsforeningens kontor, så reparation hurtigst muligt kan foretages.
3. Inden en beboer foretager istandsættelse eller ændringer i sin lejlighed, skal bestyrelsens tilladelse indhentes.
4. Egne radio- og/eller Tv-antenner må ikke påsættes ejendommen.

§ 6.

D. Øvrige ordensbestemmelser.

1. Børn og husdyr må ikke lege eller støje på trapperne, i gangene, gården og haven, og beboerne skal drage omsorg for, at de hos dem boerne eller på besøg værende børn, og husdyr, ikke ved støjende adfærd er til unødig gene for de øvrige beboere.
2. Cykler, barnevogne eller lignende må ikke hensættes på ejendommens trapper, reposer eller gange, men skal anbringes i kælder eller på anviste pladser Der skal fra kontoret indhentes tilladelse til alt andet en alm. to hjulet cykler. PT, er grænsen for andre cykler 4 stk.
3. Fyrværkerisager må ikke antændes nogen steder i ejendommen eller til denne hørende plads, gård eller udhus.
4. Rygning må ikke forekomme, i trappe indgangene, trapper, elevatoren, vaskeri, der må ryges i gården, haven, Tikaffen, samt lejemålet
5. Automobiler må ikke henstilles således, at de generer ind- eller udkørsel for andre.
6. Gangvinduer skal straks efter udluftning lukkes. Gadedøre skal holdes aflåste.
7. Musiceren udendørs må kun finde sted med bestyrelsens skriftlige samtykke. Anden musiceren samt støjende underholdning som f.eks. fra radio og TV eller lignende må kun udøves således, at den ikke er til væsentlig gene for øvrige beboere og aldrig efter kl. 22:00.

8. Tøjtørring må ikke finde sted fra vinduer i lejlighederne eller på trapperne.
9. Vaskerummet skal holdes lukket og ryddes og rengøres efter brug.
10. I regn, sne, frost og stormvejr skal alle vinduer på trapper og i kælderrum holdes lukkede.
11. Skilte må ikke opslås på bygningen eller dørene.
12. Beboerne skal altid holde Sømandsforeningens kontor underrettet om, hvilke personer der bor i lejligheden.
13. Såfremt nogen af beboerne skulle have bemærket, at en enlig beboer ikke har vist sig i en periode, opfordres man til, at Sømandsforeningens kontor eller bestyrelse underrettes.
14. Bestyrelsen opfordrer beboerne til at tegne en indboforsikring.

§ 7.

E. Husdyrhold

1. Der må holdes et mindre husdyr pr. lejemål. På max 10.kg
2. Der skal ansøges om tilladelse til husdyrhold hos Sømandsforeningens bestyrelse.
   - Sømandsforeningen kan give afslag til husdyrhold, hvis der er en saglig grund dertil.
3. Ved tilladelse skal der betale 2000 kr. i depositum, og der underskrives en husdyrkontrakt.
4. Depositummet dækker evt. omkostninger, til at sende husdyret på internat eller til aflivning, ved ejeres sygdom eller død.
5. Depositummet tilbagebetales når ejeren ikke længere har et husdyr.
6. Tilladelsen følger husdyret.

§ 8.

F. Administration.

1. Sømandsforeningens kontor holder åbent mandag og tirsdage mellem kl. 10:00 og 12:00. Der holdes lukket på helligdage. Ændring af kontortiden vil blive meddelt ved opslag på opslagstavlerne på kontoret`s dør, gårdens opslagstavle, vaskeriet, samt stort og småt
2. Alle klager og øvrige meddelelser rettes til Sømandsforeningens kontor eller administrator. Klager skal indgives skriftlig
3. Meddelelser til beboerne bliver opslået på opslagstavlerne i opgangene, gårdens opslags tavle, Vaskeriet, samt stort og småt
4. Bestyrelsen og administrationen skal under iagttagelse af reglerne i Leje Lovens §§ 102 og 103 have adgang til lejemålene for inspektion af installationer og lignende, ligesom beboerne skal give adgang til håndværkere i tilfælde af beordrede reparationer og lignende. Dette kan kun ske ved beboeren eller dennes stedfortræder er til stedede eller ved skriftlig samtykke, Ved vandskade, brand eller anden force major kan bestyrelsen eller administration tiltvinge sig adgang, og beboeren skal hurtigst muligst informeres der om.
5. Bestyrelsen forventer, at beboerne efter bedste evne vil bidrage til, at Prinsesse Maries Hjem for Gamle Sømænd og Sømænds enker, kan være et mønster på en fredelig og ordentlig ejendom, hvor kiv og ufred undgås.
6. Beboerne skal ubetinget efterkomme de pålæg, der gives af bestyrelsen.

7. Beboerne er underkastet tillæg eller ændringer i denne husorden, hvoraf de ved indflytningen modtager et eksemplar sammen med huslejekontrakten.

§ 9.

G. Ændring af husorden.

Reglerne i denne husorden kan efterfølgende ændres eller revideres, såfremt der findes behov herfor.

November 2025.