



Wildersgade 70 st.
1408 København K
Telefon: 32 57 52 03

Tirsdag & Fredag 10:00-12:00

Sydbank, Aabenraa
E-mail: post@smf1856.dk
www.smf1856.dk

SØMANDSFORENINGEN AF 1856 FONDEN FOR SØMANDSBOLIGER

PRINSESSE MARIES HJEM

31.maj 2021

Referat fra generalforsamling i Sømandsforeningen af 1856 i CIK's lokaler onsdag den 26. maj 2021

Dagorden (i henhold til vedtægterne)

1. Formandens beretning om Foreningens virksomhed i det forløbne år.
2. Forelæggelse af de reviderede årsregnskaber til godkendelse.
3. Valg af revisor.
4. Valg af medlem til bestyrelse. På valg er Jan Semmelroth. Han er villig til genvalg.
5. Fastsættelse af det følgende kalenderårs kontingent.
6. Forslag fra bestyrelse eller medlemmer.
7. Eventuelt.

Tilstede 35 medlemmer

Formand Carsten Nielsen bød velkommen og bad forsamlingen rejse sig og mindes de beboere som er afdøde ved døden i den forløbne periode.

Søren Sørensen indstilles som dirigent og Kåre Christiansen som referent. De blev valgt.

Ad. 1: **Carsten Nielsen** fortalte, at der i den forløbne periode ikke var den store beretning, da der bl.a. på grund af Covid 19 ikke var sket så meget.

Kontoret fungerer fint. Inge Madsen, der som ulønnet, passer kontoret sammen med formanden, er en stor hjælp.

Af nye ting som forventes der skal ske i den kommende periode, nævnte formanden et nyt låsesystem, som fungerer med nøglebrik, der åbner dørene automatisk. Derudover er der en renovering af vinduespartier, de vil blive inspiceret af håndværkere.

De fleste beboere er tilfredse og hvis der er noget de ønsker lavet eller udskiftet, kommer de på kontoret, hvis det lade sig gørligt bliver det udført.

Ad. 2: **Revisor John Mikkelsen** fremlagde regnskabet, han kunne fortælle, at der var kommet lidt mere ind på indtægtssiden og omkostningerne er reduceret, så der er mulighed for udlodning på 50.000 kr. til ejendommens drift.

Der er nu over 8 millioner på dispositionskontoen i ejendommens regnskab.

En spørger spurgte om renteudgifterne i ejendommens regnskab, svaret er at renten p.t. er meget lav (1,4%) så det kunne f.eks. ikke betale sig at omlægge lånene. Der er modtaget 200.000 kr. fra Orient fonden, det er den eneste fond som har bidraget i regnskabsåret.

Rigger Per spurgte om regnskabet ikke kunne udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamling, formanden svarede at det er blevet besluttet på en tidligere generalforsamling at regnskabet bliver lagt på foreningens hjemmeside.

Regnskabet godkendt med akklamation.

Ad. 3: **John Mikkelsen** blev genvalgt som revisor.

Ad. 4: **Jan Semmelroth** blev genvalgt uden modkandidat.

Ad. 5: **Kontingent** bliver fastholdt på 150 kr. årligt.

Ad. 6: **Forslag:** Der var ikke indkommet nogen forslag.

Ad. 7: **Eventuelt: Rigger Per** ønskede at vide om det er bestyrelsen eller generalforsamlingen som er højeste myndighed.

Formanden svarede, at det er generalforsamlingen, men i den mellemliggende periode er det bestyrelsen som bestemmer, da det er generalforsamlingen der har indsat bestyrelsen, til at administrere i perioden.

Det er kommet til udtryk i at bestyrelsen enstemmigt har besluttet at Ø1 automaten i 10 Kaffen skulle fjernes. Dette er sket for ikke at komme i karambolage med myndighederne.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Referent Kåre Christiansen