



Wildersgade 70 st.  
1408 København K  
Telefon: 32 57 52 03

Mandag og tirsdag 10:00-12:00

Sydbank, Aabenraa  
E-mail: [post@smf1856.dk](mailto:post@smf1856.dk)  
[www.smf1856.dk](http://www.smf1856.dk)

## SØMANDSFORENINGEN AF 1856 FONDEN FOR SØMANDSBOLIGER

### PRINSESSE MARIES HJEM

## Referat fra generalforsamling i Sømandsforeningen af 1856 i CIK's lokaler onsdag den 28. maj 2025

### Dagorden (i henhold til vedtægterne)

1. Formandens beretning om Foreningens virksomhed i det forløbne år.
2. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse.
3. Valg af revisor.
4. Valg af medlem til bestyrelse. På valg er Søren Sørensen. Han er villig til genvalg.
5. Fastsættelse af det følgende kalenderårs kontingent.
6. Forslag fra bestyrelse eller medlemmer.
7. Eventuelt.

**Tilstede var ca. 22 medlemmer foruden bestyrelsen.**

Formand Søren Sørensen bød velkommen og bad forsamlingen rejse sig og mindes de beboere som er afgået ved døden i den forløbne periode.

Poul Erik Jensen blev indstillet som dirigent og Jesper Roel som referent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Ad. 2: Søren Sørensen oplyste, at man i 2024 bl.a. havde haft fokus på brandsikkerheden i Prs. Maries Hjem efter de store brænde der havde været på bl.a. Børsen. Der var foretaget forskellige tekniske foranstaltning, men helt lavpraktisk havde man også haft brandsyn på trapperne og sat ind for effekter der blev opbevaret det.

Man arbejder endvidere på at holde ejendommen i god vedligeholdelsesstand, men pengene skal være der, så ikke alle ting går så hurtigt som man kunne ønske sig.

Claus Arnhild fra beboerforeningen glædede sig til at man fik indblik i brand- og vedligeholdelsesrapport.

---

Præsident Grevinde Jutta af Rosenborg

I Bestyrelsen: Søren Sørensen, formand, Jan Semmelroth, næstformand, Bente Kristensen, Jens Fage-Pedersen, Kåre Christiansen, Inge Madsen, Bertil Hohlmann, Jacob Christensen, Ole Ingrisch

Bent Overgaard takkede Søren Sørensen for at have påtaget sig formandsposten og anerkendte det arbejde der lå deri.

Med disse bemærkninger blev beretningen godkendt af forsamlingen.

Ad. 2: Revisor Rikke Hammer Jørgensen fra Christensen Kjærulff gennemgik tallene fra regnskabet for henholdsvis Sømandsforeningen af 1856 og Fonden for Sømandsboliger.

Bent Overgaard spurgte hvad årsagen var til at der var overført kr. 20.000 fra Sømandsforeningen til ejendommen. Det blev oplyst, at sømandsforeningen har indtægter fra f.eks. udlejning af gæstehjemmet, som strengt taget vedrører ejendommen. Da egenkapitalen i Sømandsforeningen allerede er høj havde man derfor valgt at støtte driften af ejendommen.

Der var ikke yderligere bemærkninger til regnskabet og det blev betragtet som godkendt.

Ad. 3: John Mikkelsen blev genvalgt som revisor.

Ad. 4: Søren Sørensen var på valg. Ingen andre ønskede at opstille og Søren Sørensen blev genvalgt.

Bestyrelsen består dermed fortsat af Søren Sørensen, Jan Semmelroth, Bente Kristensen, Jens Fage-Pedersen, Kåre Christiansen, Inge Madsen, Bertil Hohlmann, Jacob Christensen og Ole Ingrisch.

Ad. 5: Kontingent blev foreslået fastholdt på 150 kr. årligt, hvilket forsamlingen var indforstået med.

Ad. 6: Forslag: Der var ikke indkommet nogle forslag.

Ad. 7: Torben Fritz forespurgte hvad de præcise regler var for optagelse som medlem i Sømandsforeningen. Det blev oplyst, at alle der havde interesse heri kunne optages som støttemedlem. Hvis man vil have mulighed for at blive tildelt en bolig kræver det, at man er over 50 år og har 12 års sejltid på dækket i handelsflåden. Sædvanlig landorlov tæller også med. Som udgangspunkt skal man have været ansat af et rederi, men ikke to sømands jobsituation ligner hinanden, så man forsøger at finde en afvejning i forhold til det oprindelige formål.

Bent Overgaard informerede om årsagen til at generalforsamlingerne i Sømandsforeningen er forholdsvis ukonkrete i forhold til ejendommens drift. Formålet med foreningen er at forbedre sømands vilkår, som led heri er man engageret i driften af ejendommen Prs. Marias hjem, således at bestyrelsen i Sømandsforeningen automatisk også vælges ind i fonden for Sømandsboligers bestyrelse. Da ikke alle medlemmer bor i ejendommen drøftes ejendommens forhold kun sporadisk på generalforsamlingen. Det giver lidt mening, men samtidig er det spørgsmål om ejendommen, der interesser beboerne mest.

Camilla Næsborg der sidder i beboerforeningen efterlyste et møde med bestyrelsesformanden om ejendommens drift. Søren Sørensen ville komme med forslag til dato. Der holdes beboerorientering i gården den 24/6 2025.

Jan Messmann spurgte om gæstehjæligheden kunne lejes af alle medlemmer. Inge Madsen oplyste, at det kunne den, men at den primært er til brug for ejendommens beboere, da specielt dem i 1-værelseslejligheder har vanskeligt ved at have overnattende gæster, men man er altid velkommen til at kontakte kontoret og spørge om den er ledig. Den lejes ud for kr. 150,00 pr. døgn.

Der var ikke yderligere spørgsmål og generalforsamlingen blev derfor betragtet som afsluttet. Formanden Søren Sørensen takkede for god ro og orden og ønskede alle en god sommer.

Referent Jesper Roel